

PROIECT

Nr. 185 din 17.01.2022

**R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BĂLĂCEANA
HOTĂRÂRE**

privind aprobarea de principiu a vânzării unui teren în suprafață de 776 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava

Consiliul Local al comunei Bălăceana, județul Suceava;

Având în vedere :

-Referatul de aprobare întocmit de domnul Cojocariu Constantin-Octavian – primarul comunei Bălăceana, județul Suceava înregistrat cu nr.180 din 17.01.2022;

-Raportul de specialitate al compartimentului financiar contabil nr.....

Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism înregistrat cu nr.;

art.3, alin.2, art.42 alin.4, art.80 și art. 82 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

-art.11 alin.(4) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art.7 alin.(13) din Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003-republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. ”c”, alin. (6) lit. ”b”, art. 139, alin. (2), art. 196 alin.(1) lit. a) și art. 363, alin. (1) , (4) și (6) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 -Se aprobă de principiu închirierea , în condițiile legii, a suprafeței de 776 m.p. teren situat în intravilanul satului Bălăceana, Nr. Cadastral 36540, aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava .

Art. 2 -Se aprobă întocmirea de către un evaluator autorizat a raportului de evaluare pentru închirierea terenului în suprafață de 776 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava.

Art.3 -Primarul comunei și compartimentul financiar contabil vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR-PRIMAR,

CONSTANTIN – OCTAVIAN COJOCARIU

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general comună
Beșa Elena**

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BĂLĂCEANA
PRIMAR,
Nr.180 din 17.01.2022

REFERAT

de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea de principiu a vânzării unui teren în suprafață de 776 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava

Stimați consilieri,

În inventarul domeniului privat al comunei Bălăceana se regăsește suprafața de 776 m.p. de teren, situat în intravilanul comunei, pe care, având în vedere dese solicitări de închiriere de teren, prin licitație publică în condițiile legii, în vederea obținerii de noi fonduri la bugetul local.

Conform prevederilor legale, respectiv art. 129 alin.(2), lit. ”c”, alin. (6) lit. ”b”, art. 139, alin. (2) și art. 363, alin. (1), (4) și (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local, are posibilitatea de a vinde, concesiona și închiria terenurile ce aparțin domeniului privat al comunei.

Luând în considerare cele prezentate solicit aprobarea de principiu de către Consiliul Local a vânzării terenului în suprafață de 776 m.p. precum și întocmirea unui raport de evaluare în vederea stabilirii prețului acestora.

Având în vedere legislația în vigoare, am inițiat un proiect de hotărâre în acest sens pe care vă rog să-mi permiteți să vi-l prezint și să-l aprobați în forma prezentată.

PRIMAR,

CONSTANTIN – OCTAVIAN COJOCARIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BĂLĂCEANA
PRIMĂRIA

RAPORT DE SPECIALITATE

Nr.

La proiectul de hotărâre privind aprobarea de principiu a vânzării unui teren în suprafață de 776 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava

În inventarul domeniului privat al comunei Bălăceana se regăsește suprafața de 776 m.p. de teren, situat în intravilanul comunei, pe care, având în vedere dese solicitări de închiriere de teren, prin licitație publică în condițiile legii, în vederea obținerii de noi fonduri la bugetul local.

Conform prevederilor legale, respectiv art. 129 alin.(2), lit. "c", alin. (6) lit. "b", art. 139, alin. (2) și art. 363, alin. (1), (4) și (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local, are posibilitatea de a vinde, concesiona și închiria terenurile ce aparțin domeniului privat al comunei.

Luând în considerare cele prezentate solicit aprobarea de principiu de către Consiliul Local a vânzării terenului în suprafață de 776 m.p. precum și întocmirea unui raport de evaluare în vederea stabilirii prețului acestora.

Având în vedere legislația în vigoare, am inițiat un proiect de hotărâre în acest sens pe care vă rog să-mi permiteți să vi-l prezint și să-l aprobați în forma prezentată.

Consilier cl. I ,

Anechitei Nicolae